

# Prestations effectuées dans le cadre de projets de construction

## Etude du potentiel de construction

- Plan général avec carte nationale 1:25000
- Plan avec photo aérienne
- Courbes de niveau issues des données de la Confédération
- Règlement des constructions (zone, densité, dist. à limites)
- servitudes (état des charges simplifié) et restrictions de bâtir (forêt, cours d'eau)
- préavis de demande de construction auprès des services de l'Etat
- alignements de constructions

Devis sur demande

## Plan topographique sur la base de relevés in situ

La topographie du terrain est restituée à partir de relevés de terrain réalisés in situ par méthode mixte (GPS et terrestre (théodolite))

- Relevés de terrain par méthode mixte GPS/théodolite, y compris lignes de rupture de terrain, points limites existants pour calage et bords de route pour étude des accès
- Calculs et report des points levés
- Calcul et dessin du plan topographique

prix indicatif HT pour une parcelle d'environ 800 m<sup>2</sup> : 800.- à 1'200.- Frs  
dépend de l'arborisation présente sur le terrain et des difficultés d'accessibilité  
Devis sur demande

## Plan topographique sur la base des données numériques de la confédération

Les courbes de niveau sont à 50 cm près et n'ont pas de situation altimétrique sur les cassures de pente (murs, talus, raccords aux routes existantes etc..). Cette topographie peut servir pour des évaluations de différences de niveau, des études sommaires de dessertes ou autres projets préliminaires. Elle ne peut en aucun cas être utilisée pour un projet d'exécution.

prix HT : 300.- Frs

## Etude d'accès privés

- Etude du projet selon les normes VSS
- Devis estimatif
- Appel d'offre auprès d'entreprises de génie-civil
- Contrôle des offres et adjudication
- suivi de chantier
- décomptes finaux

Devis sur demande

## Prestations effectuées dans le cadre de projets de construction

### Plan de situation pour mise à l'enquête publique

- Livraison du fichier numérique de base au format \*.DWG pour étude de l'implantation
- Etude de l'implantation et conseils liés au règlement communal des constructions et des zones (RCCZ)
- Tirage des plans officiels pour dossiers d'enquête (6 exemplaires)

prix indicatif HT : 200.- à 350.- Frs

### Extrait de la carte national au 25'000

- Pour dossier de mise à l'enquête publique avec emplacement du projet

prix HT : 25.- Frs

### Pose de gabarits

- Fourniture, pose, dépose et location du nombre de gabarits nécessaires durant la période d'enquête
- Implantation planimétrique et altimétrique des gabarits

Devis sur demande

### Pack implantation

- Implantation pour terrassement des 4 angles du bâtiment avec indication des altitudes terrain et définition d'une référence altimétrique
- Implantation sur banquetage après terrassement
- Rapports d'implantation
- Attestation au service technique (ST) communal du contrôle d'implantation

prix indicatif HT pour une construction de 4 faces : 850.- à 1'100.- Frs  
dépend de l'arborisation présente sur le terrain et des difficultés d'accessibilité  
Devis sur demande

### Rétablissement de points-limite

Devis sur demande

### Etude de projet de mutation

Devis sur demande

### Etude de projet de servitude

- Recherche des servitudes existantes auprès du Registre foncier (état des charges simplifié)
- Contrôle de l'emprise des véhicules avec le logiciel Autoturn

Devis sur demande

# Prestations effectuées dans le cadre de projets de construction

## Maquette numérique et relevés 3D

- Maquette numérique avec intégration du bâti environnant pour analyse de l'impact de la construction avec visualisation sur Google Earth
- Gabarits 3D
- Intégration des variantes de projet
- Relevé architecture complexe existante en vue d'une rénovation

Devis sur demande

